

**Prot. CB/2024/0165231**  
**del 16/12/2024**

Al Dirigente Scolastico dell'Istituto  
Comprensivo "Montessori - Maria Clotilde  
Pini"  
prof. Carmine Iannicelli

e p.c. E.Q. Servizio di manutenzione edifici  
scolastici  
ing. Mauro Sbordoni

Oggetto: informativa su avanzamento stato dei lavori sede centrale Istituto comprensivo Montessori Maria Clotilde Pini

Gentilissimo Dirigente,

nel confermarLe il nostro più sincero benvenuto alla guida dell'Istituto è utile fare un po' di chiarezza sulle sue legittime richieste.

Il refettorio trattandosi di locale seminterrato ha fortunatamente una deroga della ASL per il suo funzionamento, nonostante ciò, abbiamo iniziato lo scorso anno un intervento teso alla dotazione di un moderno sistema di areazione.

Terminata la fase della canalizzazione a causa dell'aumento improvviso delle materie prime siamo in sospensione per il gruppo motore.

Per il "pieno utilizzo" della sala polifunzionale, se intende la possibilità di ampliare la capienza delle persone che possono utilizzarlo, sarà utile un approfondimento che potremo fare insieme ai tecnici.

Quello spazio, comunque, per anni abbandonato è stato ristrutturato diversi anni fa restituendo un ambiente utile alle esigenze scolastiche.

I lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio del portiere per destinarlo alla scuola secondaria di primo grado sono ripresi la settimana scorsa, dopo una interruzione dovuta al completamento della progettazione e alla certificazione dell'impianto elettrico, passaggio inderogabile per la sicurezza degli alunni.

L'intervento iniziato ad agosto ha comportato l'abbattimento di diverse pareti, la realizzazione di nuovi tramezzi, lo smantellamento di cucina e bagno, la realizzazione degli impianti idrici dei nuovi servizi, la modifica degli infissi dell'ingresso di via Lago Tana. Dopo l'impianto elettrico, si procederà con la piastrellatura dei servizi, la posa dei pavimenti, la tinteggiatura delle aule e la sostituzione degli infissi.

Comprendo le aspettative della Comunità Educante, da ex genitore ed ex Presidente del Consiglio di Circolo da sempre sostenitrice dell'istituzione della scuola secondaria di primo grado che abbiamo richiesto per anni, finalmente nel dicembre 2021, grazie al sostegno che gli allori governi di Roma Capitale, della

Regione e di Città Metropolitana diedero attuazione alla Delibera della Giunta Municipale con cui si richiedeva la trasformazione dell'allora Circolo Didattico in Istituto Comprensivo.

La scuola individuò in autonomia i locali da destinare al nuovo ciclo, che furono visionati ed approvati dal Dipartimento Servizi Educativi con sopralluogo dell'arch. Mauro Ferroni, all'interno della struttura che allora non comprendeva l'ex alloggio del portiere perché indisponibile.

Solo successivamente siamo riusciti ad acquisirlo al patrimonio municipale e a consegnarlo alla scuola il 4 luglio del 2023, per la scuola secondaria di primo grado.

Considerate le condizioni fatiscenti dell'immobile e l'insufficienza della struttura per accogliere almeno 3 classi per un ciclo completo, sono e saranno necessarie risorse importanti che abbiamo deciso di destinare a questo progetto piuttosto che ad un altro.

Preme ricordare che questa Amministrazione deve risolvere le medesime aspettative di altri 10 Istituti Comprensivi.

Per quanto riguarda l'ultimo quesito non essendo conclusi i lavori è chiaramente ancora necessaria l'area di cantiere. Ci sono ad esempio ancora gli infissi da sostituire per cui i vecchi andranno conferiti insieme all'altro materiale in discarica. Si chiede a questo punto cortesemente, di non conferire materiale scolastico nel cassone perché non compreso nel contratto con la ditta Appaltatrice.

Confermando l'assoluta volontà personale, politica ed amministrativa di poter quanto prima consegnare le chiavi dello spazio ristrutturato a misura dei ragazzi, porgo cordiali saluti.

L'Assessore